

# 売土地

庄内町余目字大乘向

価格:

1,500,000 円

坪単価: 44,643 円

別途仲介手数料(消費税込) 81,000 円

所在地	東田川郡庄内町字大乘向68-5		電気	東北電力
敷地面積	111.09㎡(33.6坪)		ガス	無し
地目	公簿上: 宅地 現況: 古家あり		上水道	引込みあり
都市計画/用途地域	市街化区域/第1種住居地域		下水道	引込み無し
建ぺい率/容積率	60/200		※引込費用は買主負担	
交通	JR余目駅 徒歩5分	引渡し時期	相談	
接面道路	北側2.5m (セツバックあり)	取引形態	専属専任媒介	
学区	2小、余目中		物件情報更新日	2020.1.11
			【備考】	古家有り。 解体更地渡し。 ※建物解体費は売主負担

【物件位置図】



【字切図】



- ・住環境よし
- ・買物便利
- ・余目駅すぐそば
- ・2小まで徒歩10分



**(株)J・クリエイティブ**

宅地建物取引業/山形県知事免許(4)第2214号  
建設業許可/山形県知事(般-1)第701623号

鶴岡市日吉町5-31

TEL: 0235-22-6222

FAX: 0235-22-6233