

ZERO-CUBE MALIBU 建売住宅		鶴岡市稲生1丁目		
		価格: 税込 33,700,000 円 (※土地・建物・外構 全て込価格) <small>※土地価格:660万円、建物価格(外構工事含む):2710万円、内消費税額246.4万円</small>		
所在地	鶴岡市稲生1丁目14-143	設 備	電気	東北電力
敷地面積	272.83㎡(82.5坪)		ガス	宅地内引込無し
建物・1F面積	52.99㎡(16.03坪)		上水道	公営
建物・2F面積	48.85㎡(14.78坪)		下水道	公営
建物・合計面積	101.84㎡(30.81坪)			
		交通	庄交「稲生」バス停まで徒歩5分	
間取り	3LDK	学区	4小・4中	
構造	木造(2×4工法)二階建て	引渡し時期	相談	
都市計画/用途地域	市街化区域/第1種低層住居専用地域	付帯設備:	高性能エアコン2台・木製ブラインド・照明器具	
建ぺい率/容積率	60%/60%	駐車場:	敷地内4台駐車可	
築年月日	令和2年7月新築	外構設備:	屋外物置・境界フェンス・植栽	
接面道路	南側:6m	取引形態	売主	



【間取り図】

床面積/1階 52.99㎡
2階 48.85㎡

20点全てが揃ったフル装備

1 F 2 F

3大保証付

- ①地盤保証20年
- ②瑕疵保証10年
- ③白蟻保証10年

1. 地盤改良工事
2. 多雪地域用カーポート(2台分)
3. 駐車場 4台分確保
4. 手作り屋外物置(6畳分の広さ)
5. 境界アルミフェンス
6. 芝生、植栽
7. ウッドデッキ(ヒノキ材使用)
8. 2Fバルコニー(ヒノキ材使用)
9. 樹脂サッシ(ペアガラス)
10. オール電化住宅
11. エコキュート(460ℓ)
12. 寒冷地エアコン(フル暖)2台
13. 浴室乾燥暖房機
14. 食洗機
15. 全室照明器具
16. 吹抜けシーリングファン
17. キッチンカップボード(食器棚)
18. 木製ブラインド
19. 家具5点付(モデルハウス内)
20. 人気のbobi郵便ポスト