

# 売土地

鶴岡市上畑町

価格: **3,896,000 円**

坪単価: **80,000 円**

仲介手数料 **193,424 円**

所在地(地番)	鶴岡市上畑町2番15地内	電気	東北電力
敷地面積	161.00㎡(48.70坪)・・・分筆予定面積	ガス	宅地内引き込み無し。(前面道路にガス配管あり)
地目/現況	公簿上:宅地 / 現況:更地	上水道	宅地内引き込み有り
都市計画/用途地域、他	市街化区域/近隣商業地域、準防火地域	下水道	宅地内引き込み有り
建ぺい率/容積率	80%/300%	※下水道負担金	無し
交通	山大農学部前 徒歩3分	物件情報更新日	2022/3/30
接面道路	東側道路 10m	次回更新予定日	2022/4/30
学区	3小・2中	【備考】	
権利形態	所有権	①「建築条件」は付いておりません。	
取引形態	仲介(専任媒介)	②土地面積は分筆予定面積です。	
引渡し時期	即		

【物件位置図】



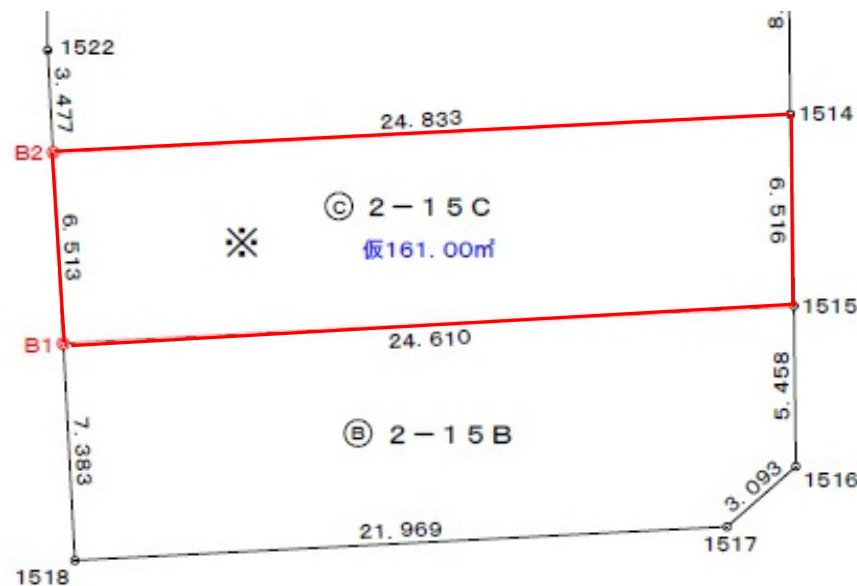
- ・人気の3小、2中学区
- ・八文字屋、スタバ、セイムスまで徒歩1分
- ・スーパーまで徒歩5分

## 近隣アクセス

- 朝陽3小・・・徒歩10分
- 鶴岡2中・・・徒歩30分
- Sモール・・・徒歩5分
- 八文字屋・・・徒歩1分
- スタバ鶴岡店・・・徒歩1分
- セイムス上畑店・・・徒歩1分
- 農学部前バス停・・・徒歩3分
- 主婦の店イーネ駅前店・・・徒歩3分
- 鶴岡信用金庫錦町店・・・徒歩2分
- こびあ・・・車で3分



【実測図】



**(株)J・クリエイティブ**

宅地建物取引業/山形県知事免許(4)第2214号  
建設業許可/山形県知事(般-1)第701623号

鶴岡市日吉町5-31  
TEL: 0235-22-6222

FAX: 0235-22-6233