

<h1>売土地</h1>		鶴岡市上藤島	
		価格:	990,000 円
		坪単価:	27,012 円
		別途仲介手数料(消費税込)	54,450 円
所在地	鶴岡市上藤島字上川原98番1、他	電気	東北電力
敷地面積	登記簿上: 121.17㎡(36.65坪)	ガス	宅地内引込無し。前面道路に本管あり。(荘内中部ガス)
地目	公簿上: 宅地 現況: 更地	上水道	引込み有り
都市計画/用途地域	市街化区域/工業地域	下水道	公共下水道有り
建ぺい率/容積率	60/200	引渡し時期	即
交通	上藤島バス停 徒歩 分	取引形態	専任媒介
接面道路	西側16m	物件情報登録日	2022/6/2
接道長さ	8.5m	次回情報更新日	
学区	藤島小、藤島中	【備考】	
			※実際の面積は、約144.5㎡(43.7坪)程あります。
			※道路側溝の設置が必要となります。(買主費用負担)
			※建物建築の際は道路法32条申請が必要となります。(買主費用負担)

【現地写真】



西側道路より当該売地を見る。

【物件位置図】



LIFE INFORMATION

- ・藤島小学校: 1650m
- ・ファミリーマート藤島店: 1524m
- ・藤島中学校: 1582m
- ・ツルハドラッグ藤島店: 699m
- ・マックスバリュ藤島店: 1322m

**(株)J・クリエイティブ**

宅地建物取引業/山形県知事免許(4)第2214号  
建設業許可/山形県知事(般-1)第701623号

鶴岡市日吉町5-31

TEL: 0235-22-6222

FAX: 0235-22-6233