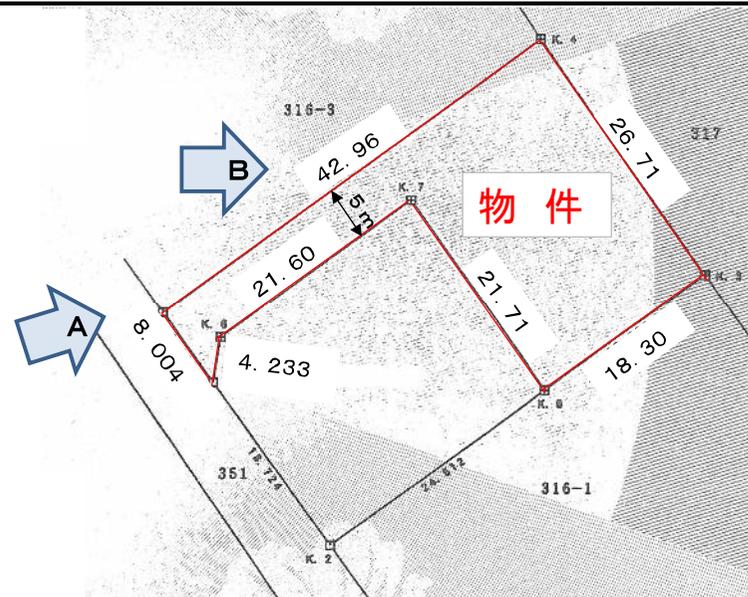


<h1>売土地</h1>		鶴岡市西京田	
		価格:	4,000,000 円
		坪単価:	21,425 円
		別途仲介手数料(消費税込)	198,000 円
所在地	鶴岡市西京田字前田316番8	電気	東北電力
敷地面積	登記簿上: 617.06㎡(186.7坪)	ガス	宅地内引込無し。前面道路に本管あり。
地目	公簿上: 宅地 現況: 更地	上水道	引込み無
都市計画/用途地域	都市計画区域内/無指定地域	下水道	下水道引込予定(買主負担)
建ぺい率/容積率	70/400	引渡し時期	相談
交通		取引形態	専任媒介
接面道路幅	西側6m	物件情報登録日	2023/3/21
接道長さ	5m	次回情報更新日	2023/12/21
学区	京田小、鶴岡一中	【備考】	
		※上下水道管の敷地内引込費用は買主負担となります。	
		※下水道利用開始予定時期はR7年4月以降です。	
		※下水道利用開始前は合併浄化槽の設置が必要です。	

【物件位置図】



【実測図】



A矢視



B矢視

LIFE INFORMATION

- ・京田小学校: 徒歩38分
- ・鶴岡一中: 徒歩40分
- ・ショッピングセンター「こぴあ」: 車で7分
- ・ヤマザワ鶴岡店: 車で4分
- ・主婦の店PAL店: 車で5分
- ・主婦の店IZUMO店: 車で5分

(株)J・クリエイティブ

宅地建物取引業/山形県知事免許(4)第2214号
建設業許可/山形県知事(般-1)第701623号

鶴岡市日吉町5-31

TEL: 0235-22-6222

FAX: 0235-22-6233