

中古戸建		鶴岡市新海町	
		価格:	20,000,000 円
		別途仲介手数料(消費税込)	726,000 円
所在地	鶴岡市新海町9番35号	車庫	3台可
敷地面積	158.22㎡(47.86坪)	電気	東北電力
建物・1F面積	43.47㎡(13.15坪)	ガス	鶴岡ガス 敷地内引き込み有り
建物・2F面積	39.33㎡(11.90坪)	上水道	引込み有り
建物・合計面積	82.58㎡(25.05坪)	下水道	公共下水道有り
間取り	3LDK	交通	新海町バス停(庄交)徒歩5分
構造	木造二階建て	引渡し時期	2024.10.10 以降
都市計画/用途地域	市街化区域/第2種中高層住居専用		
建ぺい率/容積率	60/200	※価格に含まれるもの	・エアコン3台、食洗機、エコキュート、木製ブラインド、全室照明
築年月日	2018年8月新築(築6年)		・屋外物置
接面道路幅	西側8m、南側7m		・カーポート(2台用)積雪1m対応
学区	6小・1中	取引形態	専属専任媒介

【建物外観】

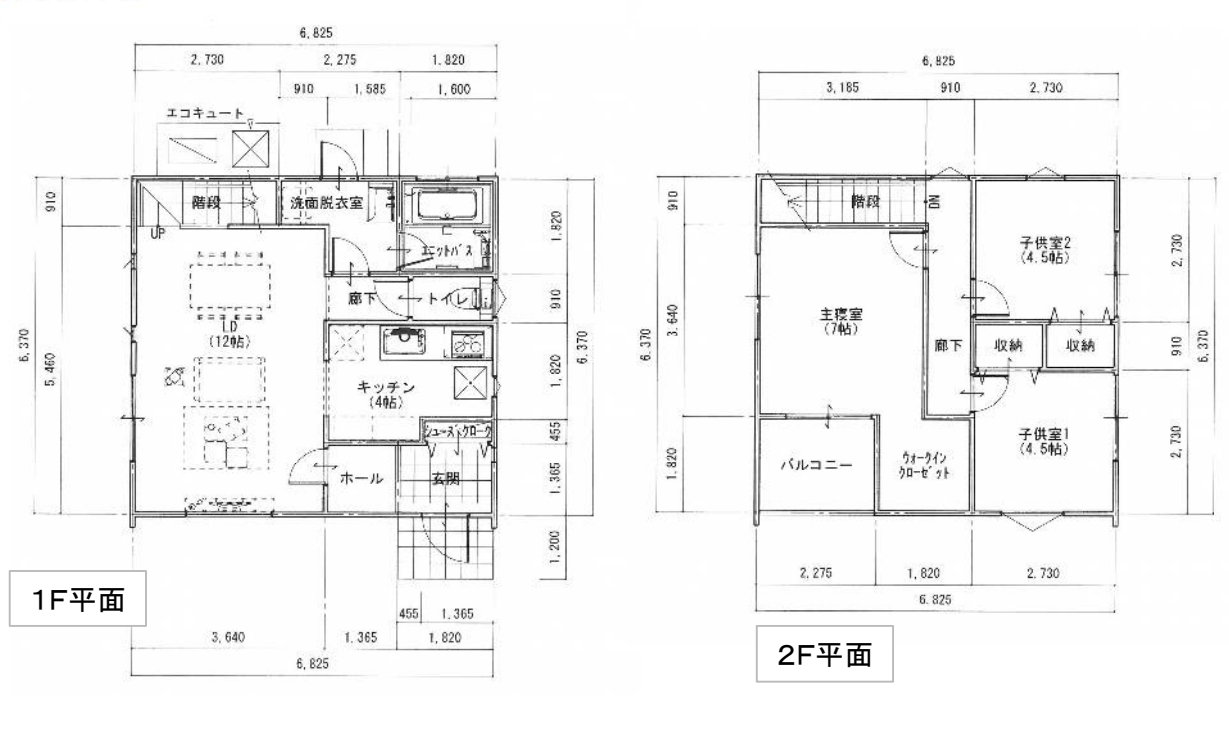


- ・西南角地で日当たり良好
- ・築浅美麗(外観、内観共)
- ・中心街に位置し買物便利

【案内図】



【間取り図】



(株)J・クリエイティブ 鶴岡市日吉町5-31
 TEL: 0235-22-6222
 宅地建物取引業/山形県知事免許(5)第2214号
 建設業許可/山形県知事(般-1)第701623号
 FAX: 0235-22-6233