

# 売土地

庄内町余目字土堤下

価格: **32区画** 5,859,180 円

坪単価: 86,000 円

仲介手数料(消費税込) 0 円

所在地	庄内町余目字土堤下50-12	電気	東北電力
敷地面積	225.23㎡(68.13坪)	ガス(余目ガス)	引込み有り
地目	公簿上:宅地 現況:宅地	上水道	引込み有り
都市計画/用途地域	市街化区域/第2種住居地域	下水道	引込み有り
建ぺい率/容積率	70/200 (※角地の緩和あり)	引渡し時期	即
交通	JR余目駅徒歩12分	取引形態	販売代理
接面道路	北側6m、東側6m	物件情報登録日	2024/3/31
接道長さ	北側8.32m、東側12.9m	次回更新予定日	2024/12/31
学区	余目2小、余目中	【備考】	
土地価格以外に掛かる費用	①下水道負担金:20万円、②水道加入金:4万円、③ガス負担金:1万円	※販売代理のため、仲介手数料は掛かりません。 ※建築条件付きの販売となります。	

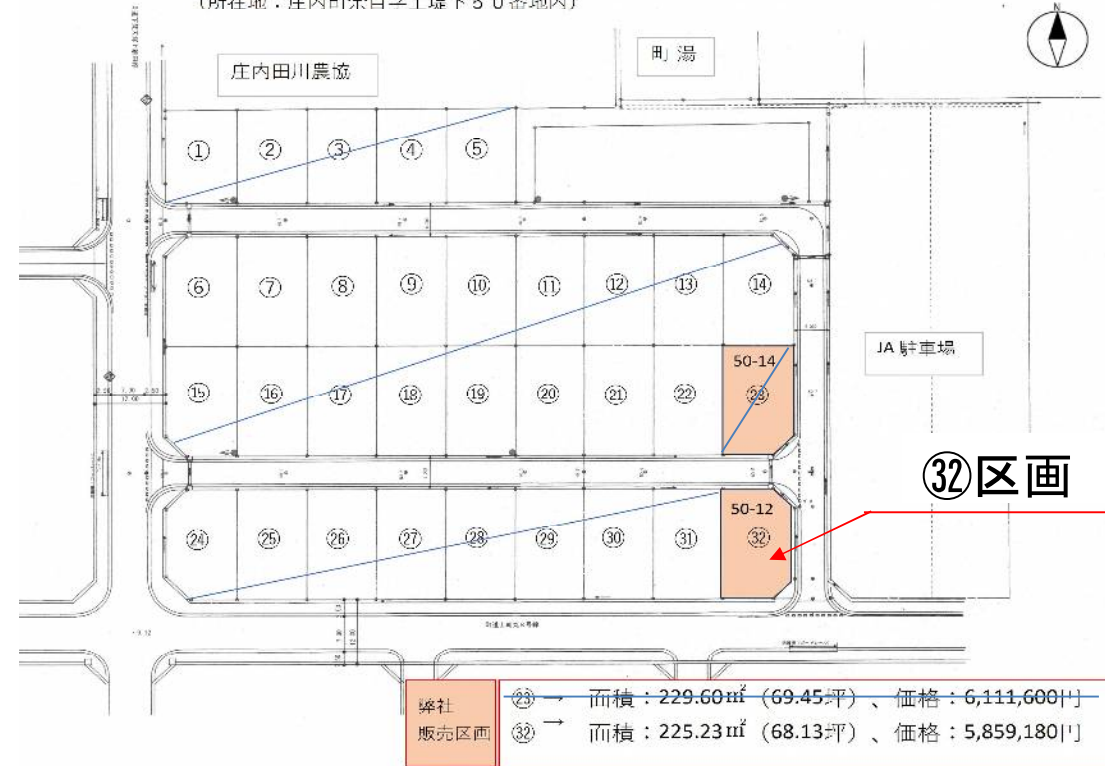
## 【現地写真】



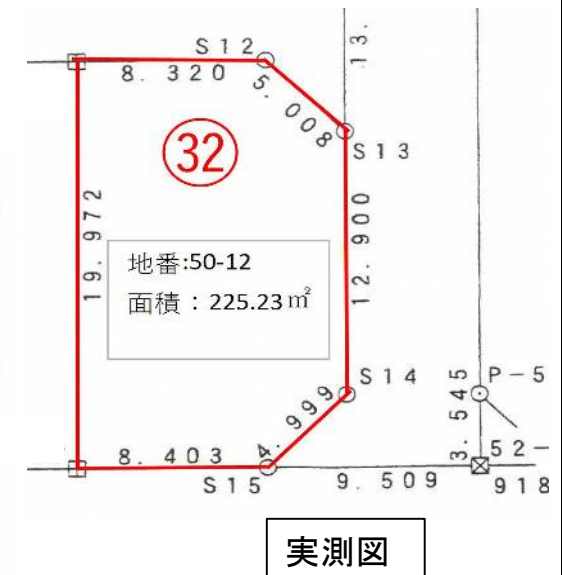
南側から見た土地状況

## 余目ひまわりタウン・分譲区画図

(所在地:庄内町余目字土堤下50番地内)



## 物件位置図



**(株)J・クリエイティブ**

宅地建物取引業/山形県知事免許(5)第2214号  
建設業許可/山形県知事(般-6)第701623号

鶴岡市日吉町5-31

TEL: 0235-22-6222

FAX: 0235-22-6233